

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

Kruunuparkkien 2-5 sähköautojen latausinfra uudistaminen

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy toteutti vuoden 2023 aikana Kruunuparkki 1:een pysäköintilaitoksen kaikille autopaikoille sähköautojen latausinfra virtakiskojärjestelmällä. Sähköautojen latausinfra virtakiskojärjestelmällä mahdollistaa tehokkaamman sähköautojen latauksen ja jatkossa sähköautojen lataukseen käytetty sähkö laskutetaan tonteilta/osakasyhteisöiltä (kuten taloyhtiöiltä) kulutuslukemien mukaisesti. Lisäksi palveluyhtiön toteuttama sähköautojen latausinfra mahdollistaa tonttien/osakasyhteisöiden hankkia omien tarpeidensa mukaiset latauslaitteet. Osakasyhteisöt ovat hankkineet vuoden 2023 aikana omien tarpeidensa mukaiset latausasemat.

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n hallitus on päättänyt loppuvuodesta 2023 aloittaa Kruunuparkkien 2-5 sähkösuunnittelun sähköautojen latausinfra toteuttamisesta vastaavanlaisella toteutuksella kuin Kruunuparkki 1:n toteutettiin. Suunnitelmat valmistuivat vuoden 2023 lopussa, joiden perusteella on aloitettu hankkeen kilpailutus alkuvuodesta 2024. Kilpailutus päättyy helmikuun 2024 aikana. Urakoitsijan valinta on tarkoitus tehdä helmikuun 2024 lopussa, ja urakka on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2024. Kruunuparkkien 2-5 sähköautojen latausinfra toteutus on tarkoitus tehdä porrastetusti siten, että työt aloitetaan huhtikuussa 2024 Kruunuparkki 5:stä ja tämän jälkeen työt tehdään Kruunuparkki 3:n osalta. Näiden valmistuttua urakoitsija siirtyy työskentelemään Kruunuparkkeihin 2 ja 4. Kaikkien pysäköintilaitosten osalta latausinfra tulee valmistumaan viimeistään vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pysäköintilaitoksissa on ollut lämmitys- ja lataustolppiin asennettuna mahdollisuus lohkolämmitykseen sekä hitaaseen sähkö- ja hybridautojen lataukseen vahvistettujen schuco-pistorasioiden kautta. Kruunuparkki 5:n osalta hidas sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuus on ollut noin 20 % autopaikoista. Sähkön kulustietojen saaminen vanhoista lämmitys- ja lataustolpista käyttäjäkohtaista laskutusta varten olisi ollut haastavaa. Pysäköintilaitoksia rakennettaessa ei ollut vielä näkymää nykyisenlaisesta tarpeesta ja sähköautojen määrän voimakkaasta lisääntymisestä.

Palveluyhtiön teettämässä kyselyssä kesällä 2021 saadussa palautteessa toivottiin nopeampia ja tehokkaampia lataustolppia sekä sähkökulujen kohdentamista yksittäisille käyttäjille ja lataustolppien mahdollista lisäämistä tarpeen mukaan. Lisäksi osakasyhteisöt toivoivat voivansa itse määrittellä haluamansa latausjärjestelmien operaattorit ja lataustolppien määrän.

Nyt tehtävässä uudistuksessa Kruunuparkki 2-5:een rakennetaan sähköautojen latausinfra mahdollistamaan sähköautojen tehokkaampi lataaminen kaikille pysäköintilaitoksen autopaikoille. Pysäköintilaitokseen rakennetaan virtakiskojärjestelmä, joka jaetaan osakasyhteisökohtaisesti. Osakasyhteisökohtaisella sähkönkulutuksen seurannalla pystytään sähköautojen lataukseen käytetty sähkö laskuttamaan osakasyhteisöiltä, ja osakasyhteisöt voivat itse päättää sähkönkulutuksen laskuttamisesta autopaikkojen vuokralaisilta. Autopaikkamäärät ja niiden sijainnit tulevat pysymään ennallaan. Sähköautojen latausinfra rakentamisen urakkaan kuuluu: sähköjärjestelmän rakentaminen pääkeskukselta jokaisen autopaikan kohdalle pysäköintilaitoksessa. Latausjärjestelmässä käytetään monitasoista kuormanhallintaa.



Tontti-/osakasyhteisökohtainen virtakiskojärjestelmä mahdollistaa, että jokainen osakasyhteisö voi itse valita:

- latauslaitetoimittajan, joita on tarjolla useampi ja tolppien määrän.
- latausoperaattorin, jonka kautta autopaikkojen lataus laskutetaan joko osakasyhteisöltä tai käyttäjiltä.
- laatia omat sopimukset palveluista. Eli nämä jäävät osakasyhteisöjen omaksi päätökseksi ja hankinnaksi.

Työt tullaan aloittamaan huhtikuussa 2024 poistamalla käytöstä nykyinen latauksen schuco-pistoke, joten autojen lataaminen ei ole mahdollista työn aikana. Työn etenemän mukaan tulemme tiedottamaan osakasyhteisöjä ja autopaikan vuokralaisia tarpeista tyhjentää autopaikkoja työn mahdollistamiseksi. Väliaikaisia autopaikkoja tulee hakea muun muassa katujen varsilta. Käyttörajoitukset ovat lyhytaikaisia ja johtuvat virtakiskojen asentamisesta autopaikkojen yläpuolelle. Työn on arvioitu kestävän noin kolme (3) kuukautta/pysäköintilaitos riippuen tarvikkeiden saataavuudesta ja toimitusajoista.

Osakasyhteisöt voivat aloittaa kartoittamaan latauslaitteenvaihtoehtoja ennen urakan alkamista. Julkaisemme erillisessä tiedotteessa osakasyhteisöjen käyttöön latauslaitteiden latauslaiteohje, josta selviää tarvittavat vaatimukset latausasemien valintaa varten. Latauslaitteet voidaan asentaa autopaikoille sen jälkeen, kun pysäköintilaitoksen virtakiskojärjestelmä on asennettu ja tarkastettu. Valmistuminen tullaan ilmoittamaan erikseen pysäköintilaitoksittain osakasyhteisöille.

Valitettavasti työstä tulee aiheutumaan jonkin verran haittaa käyttäjille, toivomme ymmärrystä laadukkaamman palvelun tuottamiseksi.

Yhteistyöterveisin
Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

