





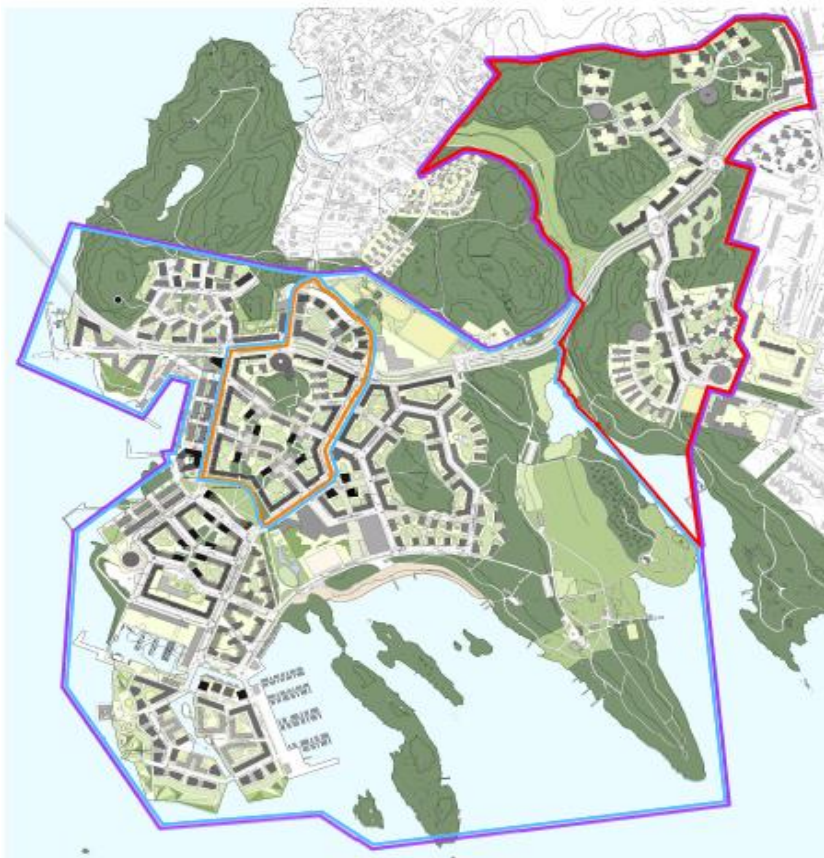
KRUUNUVUORENRANNAN PALVELU OY:N TIEDOTE AJANKOHTAISISTA ASIOISTA 2022 - 2023

Palveluyhtiön toiminta-alue laajentui sopimusalueelle 3

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n toiminta-alue laajentui vuoden 2022 aikana sopimusalueelle 3, johon kuuluvat seuraavat asemakaava-alueet Haakoninlahti 2, Koirasaaret, Kruunuvuori, Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit, Rannat, puisto ja palvelukortteli ja Stansvikinkallio. Sopimusalueelle 3 tullaan toteuttamaan Kruunuvuoreen ja Haakoninlahti 2:een kaksi yhteiskerhotilaa sekä Stansvikinkallioon kolme uutta yhteispihatonttia asukkaiden käyttöön.

KRUUNUVUORENRANNAN PALVELU OY

LOPULLINEN TOIMINTA-ALUE		SOPIMUSALUE 2	
SOPIMUSALUE 1 (ALOITUSALUE)		SOPIMUSALUE 3	



Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n yhteiskerhotilat (asukastilat, kuntosali ja versta)

Asukkaat ovat käyttäneet aktiivisesti Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n yhteiskerhotiloja koronavirus-epidemian jälkeisenä aikana. Yhteiskerhotilojen osalta aktiivisimmassa käytössä on ollut Kruunuparkki 5:n kuntosali. Kuntosalilla on havaittu kuntosalivälineiden katoamista, minkä vuoksi Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy on päättänyt tehostaa kuntosalin valvontaa asentamalla mainittuun tilaan kameravalvontajärjestelmän (yhden kupukameran). Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy on seurannut ja seuraa aktiivisesti yhteiskerhotilojen käyttöä ja ylläpitoa.

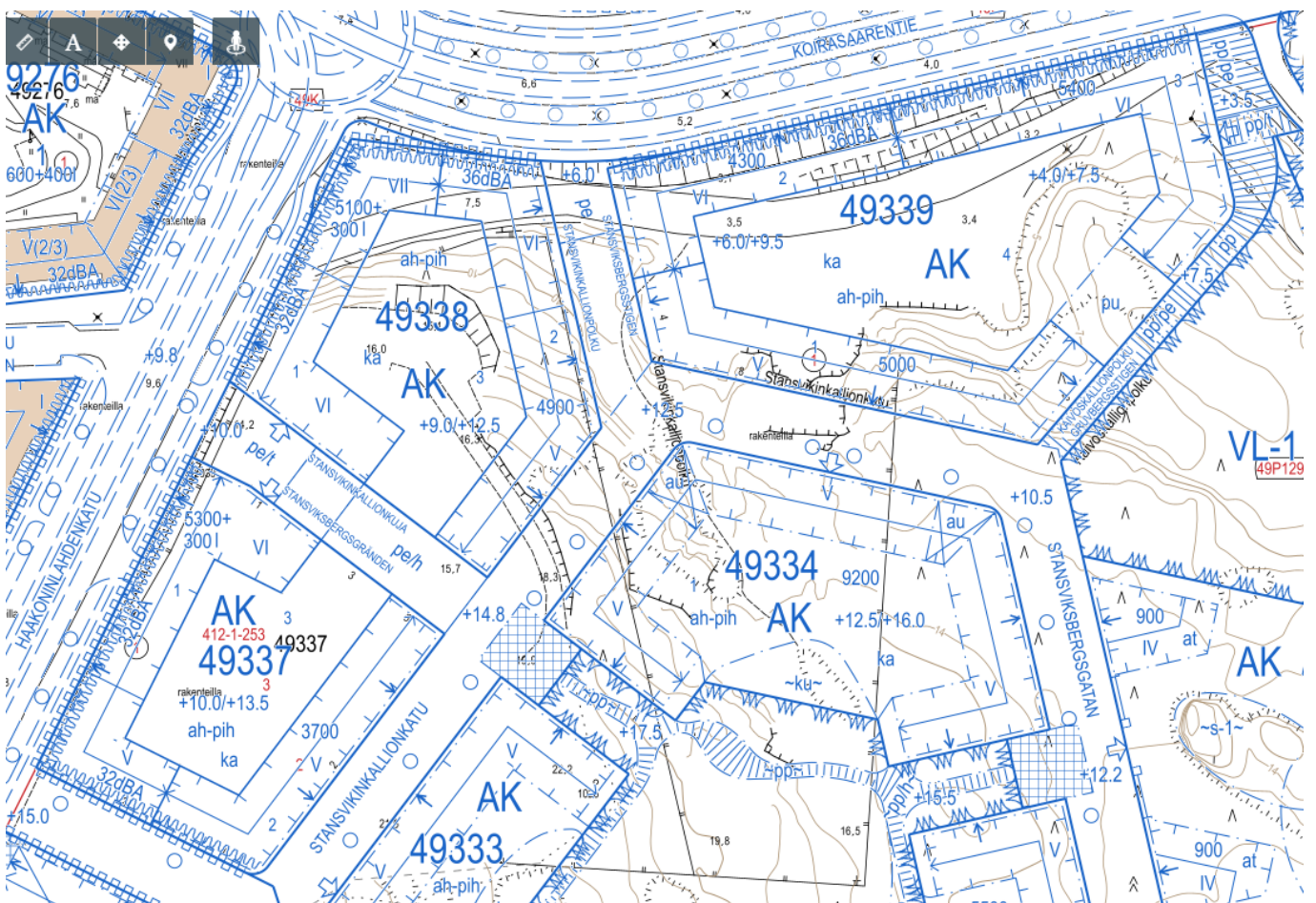
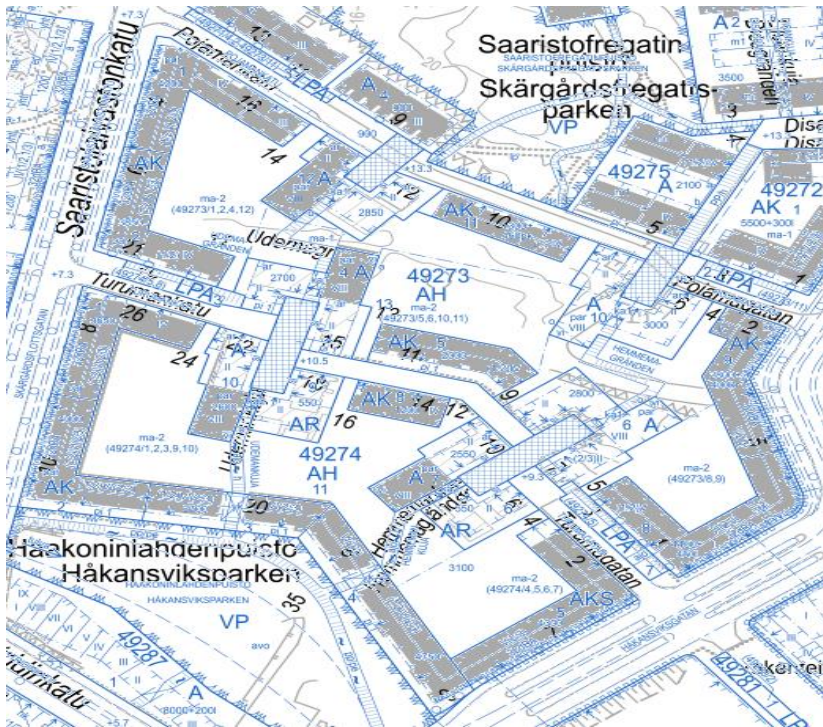
Palveluyhtiö on perustanut sopimusalueelle 3 kahden uuden yhteiskerhotilan (Haakoninlahden rannan saunakylä ja Kruunuvuoren Kruunuvuorenrantatalo) suunnittelua varten ohjausryhmän, johon on nimetty myös kolme asukasedustajaa. Tällä halutaan varmistaa asukkaiden vaikutusmahdollisuus ja osallistuminen mainittujen tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Lisäksi uusien yhteiskerhotilojen osalta järjestettiin vuoden 2022 aikana alueen asukkaille suunnattuja työpajoja, joissa kartoitettiin alueen asukkaiden tarpeita ja toiveita yhteiskerhotilojen toiminnallisesta sisällöstä. Työpajoista saatuja ehdotuksia hyödynnetään vuoden 2023 aikana yhteiskerhotilojen jatkosuunnittelussa. Saunakylän rakentaminen alkaa tämänhetkisen arvion mukaan aikaisintaan vuonna 2025 ja Kruunuvuorenrantatalon muutama vuosi tämän jälkeen.

Yhteispihatontit (yhteispihat)

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n tehtävänä on sopimusalueillaan (toiminta-alueellaan) toteuttaa ja hallinnoida osakasyhteisöjen (kuten taloyhtiöiden) asukkaita palvelevia yhteispihatontteja. Tällä hetkellä kaksi yhteispihatonttia on rakenteilla sopimusalueella 2 (Haakoninlahti 1) kortteleissa 49273 ja 49274. Mainitut yhteispihatontit valmistuvat useammassa vaiheessa. Korttelin 49273 osalta yhteispihatontti on valmistunut läntisen ja itäisen puolen osalta, ja sen keskipihan osuuden rakentaminen alkaa arviolta vuoden 2024 aikana. Rakentamisaikatauluun vaikuttaa korttelin asuntohankkeiden ja maanalaisen pysäköintilaitoksen valmistumisajankohdat. Korttelin 49274 osalta yhteispihatontti on valmistunut läntisen puolen ja keskipihan osalta, ja sen itäisen puolen rakentaminen alkaa kesän 2023 aikana. Tavoitteena on saada mainittu yhteispihatontti valmiiksi syksyn 2023 aikana.

Sopimusalueelle 3 tullaan toteuttamaan Stansvikinkallioon kortteleihin 49337, 49338 ja 49339 kolme yhteispihatonttia, joiden osalta pihasuunnittelutyöt ovat alkaneet. Mainittuja kortteleita koskeva asemakaava on lainvoimainen, ja rakentaminen alkaa arviolta vuoden 2023 loppupuolella. Yhteispihatontteja koskevat asemakaavakuvat ovat seuraavalla sivulla.





Kruunuverkko

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n alueportaali (oma verkkopalvelu) on Kruunuverkko, josta löydät palveluyhtiöön, Kruunuvuorenrantaan ja sen ympäristöön liittyvän ajankohtaisen tiedon. Palvelu on suunnattu ensisijaisesti palveluyhtiön osakasyhteisöille ja asukkaille.

Kruunuverkon kautta voit:

- Varata palveluyhtiön yhteiskerhotiloja ja taloyhtiöiden omia kerhotiloja
- Helpottaa omaa päivittäistä elämääsi
- Olla vuorovaikutuksessa palveluyhtiön ja Kruunuvuorenrannan muiden toimijoiden kanssa
- Vaikuttaa taloyhtiösi asioihin

Parhaimman hyödyn Kruunuverkosta saat kirjautumalla One4all Mobilen käyttäjäksi. Kirjautuminen on mahdollista vain palveluyhtiöiden osakasyhteisöiden asukkaille edellyttäen, että taloyhtiön hallinto on aktivoitu palvelun käyttöönsä.

Mitä hyötyä Kruunuverkosta on?

Kruunuverkosta löydät tarvitsemasi tiedon palveluyhtiöstä, asuinalueestasi ja hyödyllisiä palveluita helpottamaan arkeasi. Kaikki toiminnot kätevästi yhdessä paikassa, joten niiden käyttö on helppoa ja nopeaa.

Kruunuverkon sisältöä tuottaa Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy.

Miten kirjaudun One4all Mobile -palveluun?

Ohjeet One4all Mobileen kirjautumiseen lähetetään sinulle taloyhtiösi hallinnolta heti, kun palvelu on taloyhtiösi osalta aktivoitu. Voit kirjautua Kruunuverkon sivuilta kohdasta One4all Mobile - kirjaudu sisään tai lataamalla sovelluksen älylaitteeseesi. Sovellus on ladattavissa iOS-laitteille App Storesta ja Android-laitteille Google Play -kaupasta.

Palveluyhtiöoppaat

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy on laatinut yhteistyössä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n ja Kruunuvuorenrannan taloyhtiöt yhdistyksen kanssa lyhyen ja pitkän palveluyhtiöoppaan. Oppaiden tarkoituksena on toimia tietopakettina Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n ja Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n toiminnasta. Lyhyt palveluyhtiöopas on tarkoitettu osakasyhteisöiden asukkaille ja osakkaille sekä pitkä opas osakasyhteisöiden hallituksille ja isännöitsijöille. Palveluyhtiöoppaat ovat julkaistu Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n alueportaalissa kruunuverkko.fi sekä PNT Mobile - palvelussa.

Linkki lyhyeen palveluyhtiöoppaaseen:

<https://assets.pnt.fi/kruunuverkko/Kruunuvuorenrannan%20palveluyhtio%CC%88n%20ja%20ja%CC%88teyhtio%CC%88n%20lyhyt%20palveluyhtio%CC%88opas%2019.1.2021-1.pdf>



Linkki pitkään palveluyhtiöoppaaseen:

<https://assets.pnt.fi/kruunuverkko/Kruunuvuorenrannan%20pitk%C3%A4%20palveluyhti%C3%B6pas%208.1.2021.pdf>

Autopaikkojen käyttöoikeuden luovutuksen arvonlisäverovelvollisuus

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy on selvittänyt autopaikkojen käyttöoikeuden luovutuksen arvonlisäverovelvollisuutta lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten perusteella. Palveluyhtiö on tilannut asiaa koskevan selvityksen verotukseen erikoistuneelta tilintarkastusyhteisöltä ja pyytänyt sen perusteella Verohallinnolta asiassa ennakkoratkaisua. Verohallinto on antanut ennakkoratkaisun asiassa helmikuussa 2022, josta palveluyhtiö on valittanut Helsingin hallinto-oikeuteen maalikuussa 2022. Hallinto-oikeus on antanut päätöksen asiassa toukokuussa 2023, ja palveluyhtiö tulee hakemaan valituslupaa ja valittamaan päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Verotuskäytännön mahdollisesta muutoksesta ei pitäisi seurata osakasyhteisöille ja asukkaille kustannusvaikutuksia, vaan tarkoitus on saada palveluyhtiölle ja osakasyhteisöille taloudellista hyötyä.

Sähköautojen lataus

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy on toteuttanut Kruunuparkki 1:n kaikille autopaikoille sähköautojen latausinfraan kevään 2023 aikana. Palveluyhtiö vastaa sähköautojen latausinfraan toteuttamisesta, mutta osakasyhteisöiden (taloyhtiöiden) vastuulla ja päätettävissä on jatkossa tilata tarvitsemansa sähköautojen latauslaitteet. Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n tarkoitus on toteuttaa kaikkiin pysäköintilaitoksiin vastaava ratkaisu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Aurinkopaneelit

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäki ovat aloittaneet aurinkosähköselvityksen, jolla voitaisiin toteuttaa yhdistetty aurinkopaneelivoimala Kruunuparkkien 2 ja 4 sekä Borgströminmäen päiväkodin (Föglönkuja 1) kanssa. Selvitys on vireillä, ja tällä hetkellä selvitetään toteuttamismahdollisuuksia Energiavalvontaviraston kanssa.

Yhteistyöterveisin

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

