

KRUUNUVUORENRANNAN PALVELU OY:N HALLITUKSESSA KÄSITELTYJÄ ASIOITA 2024 - 2025

Tässä tiedotteessa kerrotaan Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n hallituksen viime tilikaudella käsittelemistä asioista koskien osakasyhteisöjä ja asukkaita.

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n yhteiskerhotilat (asukastilat, kuntosali ja versta)

- Kruunuparkki 5:n kuntosaliin hankittiin uusia kuntosalilaitteita asukkaiden toiveiden pohjalta.
- Kuntosalin pukuhuoneiden lukitukset vaihdettiin.
- Juhlasalin astiat, varusteet ja laitteet uusitaan kesä-heinäkuun aikana Taloyhtiöt yhdistyksen ja Kruunuvuorenrannan ry:n ehdotusten mukaan.

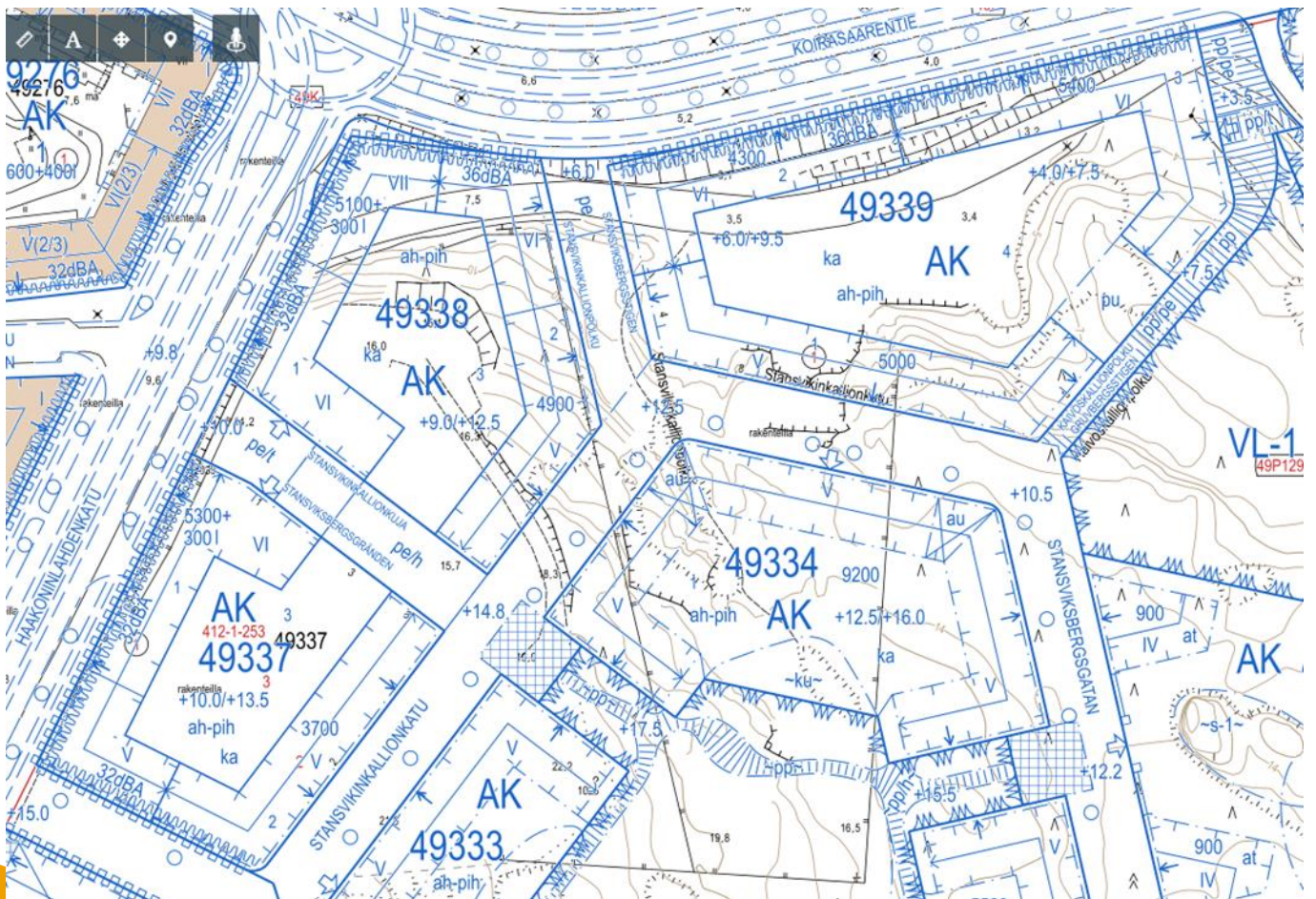
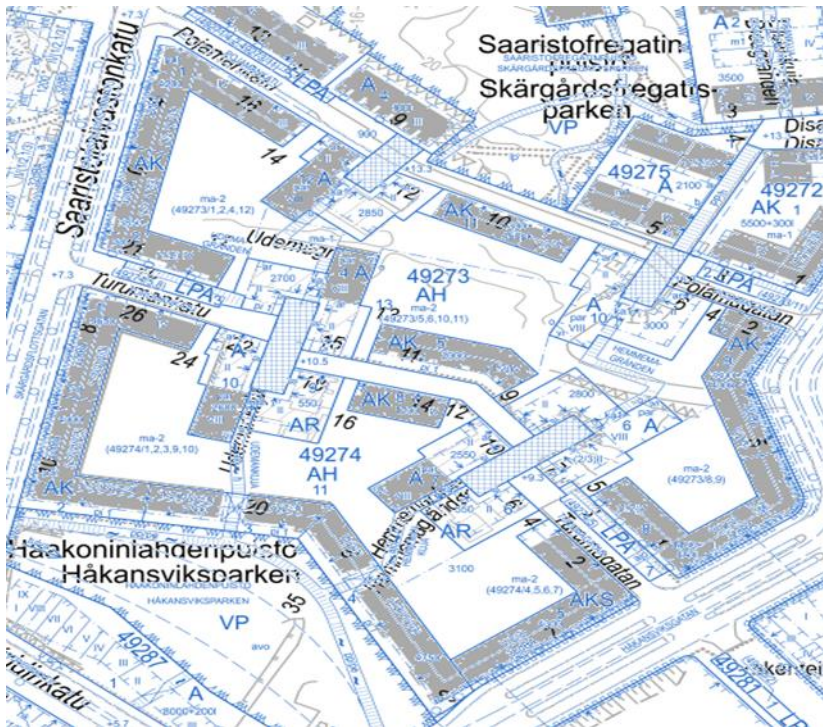
Yhteispihatontit (yhteispihat) kortteleissa 49273, 49337, 49338 ja 49339

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n tehtävänä on toteuttaa ja hallinnoida osakasyhteisöjen (kuten taloyhtiöiden) asukkaita palvelevia yhteispihatontteja sopimusalueillaan (toiminta-alueellaan).

Sopimusalueelle 3 tullaan toteuttamaan Stansvikinkallioon kolme uutta yhteispihatonttia.

- Neuvotteluja keskipihan rakentamisesta käytiin Haakoninlahden yhteispihatontilla A-Kruunu Oy:n ja Hartela Etelä-Suomi Oy:n kanssa.
- 49273 tonttien 1, 2, 3 ja 12 pihavalaistukset saatettiin valmiiksi
- 49273 ns. keskipiha tasataan väliaikaisesti, kunnes keskipihan varsinainen rakentaminen päästään aloittamaan.
- Yhteispihatonttien suunnitelmat valmisteltiin Stansvikinkalliossa (korttelit 49337–49339).
- Stansvikinkallion kortteleista ja katualueista tehdyt valitukset on käsitelty ja katujen- sekä kortteleiden rakentamistyöt on aloitettu.





Autopaikkojen käyttöoikeuden luovutuksen arvonlisäverovelvollisuus

- Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy voitti korkeimman hallinto-oikeuden verotusta koskevan ennakkopäätösjutun (KHO:2024:106).
- Palveluyhtiö on hakenut Alv-hyvityksiä palautuksiin oikeutettujen kiinteistöjen osalta.

Pysäköintilaitosten (KRP 2-5) Sähköautojen latausinfraan rakentaminen

- Kruunuparkkien 2–5 sähköautojen latausinfraan suunnittelu, kilpailutus ja toteutus vietiin läpi – urakka valmistui lokakuussa 2024.
- Osakasyhteisöjen kanssa sovitaan, kukin erikseen, käytetyn lataussähkön mittauksista ja laskutuksista.

Saunakylä

- Kortteliin 49293 tulevan ”Saunakylän” hankesuunnittelun toteuttajaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Arrak Oy, kumppaneinaan Hepacon Oy ja Ramboll Oy.
- Hankesuunnitelma valmistuu kesän 2025 aikana, suunnitelma esitellään osakasyhteisöille elokuussa 2025.

Yhteistyöterveisin

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

